

PersyaratanLampiran IMB

- Fotocopy KTP (1 Lembar)
- Fotocopy PBB terakhir (1 Lembar)
- Fotocopy Surat Bukti Kepemilikan Tanah (Sertifikat/AkteJualBeli/AkteHibah 1 Lembar)
- Gambar Rencana Bangunan yang telah disahkan oleh Dinas PU Ruang

Bangunan Gedung Tertentu

- Izin Prinsip
- Rek Lingkungan (SPPL, UKL-UPL, Amdal) dari Lingkungan Hidup

Formulir
PERMOHONAN
IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN GEDUNG (IMB)

Kepada

Yth. : Bupati Sinjai

c.q Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu

di -

Sinjai

Yang bertanda tangan di bawah ini :

PEMOHON

- a. Nama pemohon :
- b. Alamat :
- c. Tempat/tanggal lahir :
- d. Nomor KTP :
- e. Pekerjaan pemohon :

Dengan ini mengajukan permohonan Izin Mendirikan Bangunan (IMB) untuk :
mendirikan bangunan gedung baru/rehabilitasi/renovasi/pelestarian (pemugaran)
prasarana bangunan gedung untuk dan atas nama

PEMILIK

- 1. Bangunan Gedung
 - a. Fungsi utama(umum/spesifik) :
 - b. Fungsi tambahan :
 - c. Jenis Bangunan Gedung :
 - d. Nama Bangunan Gedung :
 - e. Sifat Bangunan Gedung :
 - f. Luas Bangunan Gedung :
- 2. Peruntukan sesuai Keterangan Rencana Kabupaten :
- 3. Lokasi bangunan gedung
 - a. Dusun/lingkungan :
 - b. Kelurahan/desa :
 - c. Kecamatan :
 - d. Kabupaten/kota :
 - e. Provinsi :
 - f. Alamat lokasi terletak di :

4. Jumlah lantai prasarana bangunan gedung
 - a. Prasarana BG fungsi utama (*umum/spesifik*) :
 - b. Prasarana BG fungsi tambahan/penunjang :

5. Tanah
 - a. Luas tanah :
 - b. Status hak atas tanah :
 - c. Nama pemilik tanah :
(untuk pemilik tanah yang berbeda dengan pemilik prasarana BG, dilampirkan surat perjanjian izin pemanfaatan tanah)
 - d. Batas-batas tanah
 - Sebelah timur :
 - Sebelah selatan :
 - Sebelah barat :
 - Sebelah utara :

6. Lain-lain :

7. Penyedia jasa perencanaan

8. Rencana waktu pelaksanaan konstruksi :

9. Perkiraan biaya pembangunan :

Demikian permohonan Izin Mendirikan Bangunan (IMB) Prasarana Bangunan Gedung ini kami ajukan untuk dapat diproses sebagaimana ketentuan yang berlaku.

Sinjai,201

Pemohon,

.....

Keterangan :

- Dipilih yang sesuai dengan permohonan dan coret yang tidak sesuai, jika pengisian secara manual.
- Jika menggunakan software, yang tidak dipilih di delete, (hapus) opsional/pilihan

PEMERINTAH KABUPATEN SINJAI
KECAMATAN :

SURAT KETERANGAN

No :

Yang bertanda tangan dibawah ini menerangkan bahwa :

Nama :
Umur :
Pekerjaan :
Alamat :

Berdasarkan surat Keterangan Desa/Lurah

Nomor : Tanggal

Tahun tentang hasil penelitian/pemeriksaan tanah/lokasi terhadap bangunan gedung yang terletak di :

- Jalan/Kampung :
- Kelurahan :

Dengan Batas Bangunan Gedung :

- Utara berbatas :
- Timur berbatas :
- Selatan berbatas :
- Barat berbatas :

Sehubungan dengan itu, sesuai bukti status Kepemilikan Tanah dan rencana peruntukan Lokasi/Wilayah Pembangunan Pemerintah mempertegas bahwa :

- Tanah/Lokasi tersebut tidak termasuk rencana peruntukan pembangunan
- Tanah/Lokasi tersebut tidak dalam sengketa
- Tanah/Lokasi tersebut benar tanah milik/Tanah Negara, tanah sawah/Tanah pinjaman sesuai Sertifikat/Rincian Nomor
Persil
Nomor akta jual beli/hibah An

Demikian Surat Keterangan ini untuk dipergunakan seperlunya.

Sinjai,

CAMAT

Nip.

PEMERINTAH KABUPATEN SINJAI

KECAMATAN :

DESA/LURAH :

SURAT KETERANGAN

No :

Yang bertanda tangan dibawah ini menerangkan bahwa :

Nama :
Umur :
Pekerjaan :
Alamat :

Berdasarkan surat permohonan Izin Mendirikan Bangunan (IMB) Prasarana Bangunan Gedung yang disampaikan Tanggal Tahun oleh pemohon, terhadap rencana prasarana bangunan gedung: dan memperhatikan letak rencana prasarana BG yang berlokasi :

- Jalan/Kampung :
- Lingkungan :

Dengan Batas Bangunan Gedung :

- a. Utara berbatas :
- b. Timur berbatas :
- c. Selatan berbatas :
- d. Barat berbatas :

Menurut penelitian/pemeriksaan yang kami lakukan terhadap status kepemilikan tanah dan rencana peruntukan lokasi oleh pihak pemerintah ternyata :

- Tanah/Lokasi tersebut tidak termasuk rencana peruntukan pembangunan
- Tanah/Lokasi tersebut tidak dalam sengketa
- Tanah/Lokasi tersebut benar tanah milik/Tanah Negara, tanah sawah/Tanah pinjaman sesuai Sertifikat/Rincian Nomor Persil
Nomor akta jual beli/hibah An

Demikian Surat Keterangan ini untuk dipergunakan seperlunya.

Sinjai,

KEPALA DESA/LURAH

Nip.

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Nama :
2. Pekerjaan :
3. Alamat :

Berkenaan dengan surat permohonan izin mendirikan, *merubah bentuk / fungsi*, memperbaiki / menambah luas bangunan sebagai berikut :

1. Jenis Bangunan :
2. Guna / Fungsi Bangunan :
3. Konstruksi Bangunan :
4. Lokasi Bangunan :
5. Volume Bangunan :
6. Tingkat Bangunan :
7. Sifat Bangunan :

Dengan ini menyatakan Bahwa :

1. Kami berjanji tidak melaksanakan pekerjaan pembangunan dalam bentuk apapun di atas persil tersebut *sebelum mendapatkan izin dari Pemerintah Kabupaten Sinjai*.
2. Kami akan melaksanakan pekerjaan pembangunan sesuai izin yang berlaku serta bertanggung jawab atas segala kerusakan di sekitarnya yang ditimbulkan akibat pembangunan kami.
3. Kami bersedia membayar lunas retribusi IMB sesuai penghitungan yang diatur dalam Perda Nomor 20 Tahun 2012 tentang Retribusi IMB Kabupaten Sinjai.
4. Dalam melaksanakan pembangunan kami tidak boleh menempatkan material bangunan yang menutupi saluran drainase dan atau jalan.
5. Kami akan membangun saluran air pembuangan yang terhubung dengan sistem drainase lingkungan yang ada sehingga tidak menimbulkan genangan yang mengganggu lingkungan sekitarnya.
6. Saluran pembuangan air hujan tidak boleh melewati / jatuh ke area bangunan / lahan milik orang lain/tetangga.
7. Bahwa tanah bangunan di lokasi tersebut tidak dalam sengketa / perkara, oleh karena itu bilamana permohonan IMB ini disetujui dan apa bila dikemudian hari ternyata timbul masalah sengketa di lokasi tersebut, maka kami setuju dan tidak keberatan terhadap IMB yang diberikan untuk diadakan peninjauan kembali.
8. Membongkar sendiri bagian bangunan kami yang terkena garis sempadan / jalur hijau / saluran air (drainase) dengan mengikuti ketentuan peruntukan lokasi yang telah ditetapkan berdasarkan peraturan yang berlaku.
9. Menyesuaikan penggunaan bangunan terhadap ketentuan peruntukan lokasi yang telah ditetapkan berdasarkan Rencana Tata Ruang Daerah Kab. Sinjai.
10. Jarak bangunan dari batas tanah :
 - Sebelah Utara M
 - Sebelah Barat M
 - Sebelah Timur M
 - Sebelah Selatan..... M
 - Sempadan Bangunan M

Demikian pernyataan ini kami buat dengan penuh kesadaran tanpa ada paksaan atau tekanan dalam bentuk apa pun dan dari siapa pun untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Sinjai,

Yang Menyatakan,

FORMAT GAMBAR IMB

GAMBAR

KETERANGAN		
NO. REKOMENDASI		
NO. IMB		
GAMBAR		
RUMAH TOKO (RUKO) PERMANEN		
ALAMAT		
KEL/DESA		
KECAMATAN		
PEMOHON		
	TIM	TTD
STRUKTUR		
ARSITEKTUR		
DIGAMBAR		
DIPERIKSA		
DISAHKAN		
PLT. KEPALA DINAS PENANAMAN MODAL DAN PTSP		
<p style="text-align: center;"><u>LUKMAN DAHLAN, S.IP, M.SI</u> NIP : 197011301990031002</p>		
GAMBAR		LUAS L1+L2+L3
TANGGAL	NO. LEMBAR	JM. LEMBAR

SURAT PERSETUJUAN/PEMBERITAHUAN TETANGGA

Kami yang bertanda tangan di bawah ini adalah para pemilik rumah / bangunan, tanah yang berdekatan / tetangga dengan jenis prasarana bangunan gedung yang didirikan oleh saudara(i) :

1. Nama :
2. Umur :
3. Pekerjaan :
4. Alamat :
5. Jenis Bangunan :

Dengan ini membubuhkan tanda tangan kami di bawah ini sebagai pernyataan / persetujuan dan tidak keberatan atas keberadaan bangunan tersebut dengan ketentuan ;

- Penempatan prasarana bangunan gedung harus diatur sedemikian rupa agar tidak menimbulkan dampak terhadap lingkungan sekitar.
- Penempatan prasarana bangunan gedung yang dimaksud, diatur sedemikian rupa agar tidak menghalangi jarak pandang pengguna jalan.
- Tidak menempatkan/menyimpan material bangunan yang menutupi saluran drainase dan atau jalan.

Adapun posisi / letak bangunan sebagai berikut ;

No	Posisi / Letak	Nama	Tanda Tangan
1	Sebelah Utara	1.
2	Sebelah Timur	2.
3	Sebelah Selatan	3.
4	Sebelah Barat	4.

Demikian pernyataan ini untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Sinjai,

PEMOHON,

Disetujui Oleh :

KEPALA DESA / LURAH.....

Diketahui Oleh :

KEPALA DUSUN / LING.....

Catatan : Surat persetujuan ini hanya berlaku dalam wilayah / kawasan perkotaan dimana jarak bangunan sangat rapat dan atau kurang dari 2 meter dengan batas persil samping dan belakang serta untuk bangunan bertingkat, bangunan tempat usaha dan bangunan yang menimbulkan dampak / gangguan terhadap bangunan sekitarnya.